

## COMPUTO Y PRESUPUESTO REFORMA REGIONAL OESTE

Presupuesto a Abril de 2021

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	INCID	TOTAL
RUB.	Ítem RUBRO   Ítem	ME.	MÉTRICA		
<b>1</b>	<b>PROYECTO EJECUTIVO, PLANOS Y APROBACIONES MUNICIPALES</b>				<b>0,95%</b>
1.01	Proyecto Ejecutivo.	u	1	0,95%	
<b>2</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>1,85%</b>
2.02	Nivelación y replanteo	m2	10,00	0,04%	
2.03	Cartel reglamentario de Obra Licitacion N°:	u	1,00	0,32%	
2.04	Demolicion de pisos y contrapisos ( baños disc + baño contable + area rampa)	m2	24,28	0,05%	
2.05	Extracción de aberturas: puertas 4 - ventanas: 6	u	10,00	0,10%	
2.06	Extraccion de revestimientos y/o pisos planta baja	m2	105,00	0,20%	
2.07	Extraccion de revestimientos y/o pisos planta alta	m2	123,54	0,24%	
2.08	Extraccion de pisos en escaleras	m2	14,50	0,03%	
2.09	Extracción de cubierta de chapa incluida estructura en balcon sociales	m2	3,70	0,06%	
2.10	Recorte y extracción de cubierta de chapa incluida estructura de sosten en patio abierto proyectado	m2	5,80	0,09%	
2.11	hidrolavado de fachada ladrillos vistos, limpieza antihongos	m2	90,00	0,29%	
2.12	Relleno y compactacion tierra bajo rampa acceso	m3	15,92	0,21%	
2.13	Demoliciones, Traslado y Disposición Final de escombros paredes en planta baja.	m2	55,00	0,24%	
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS y TABIQUERÍAS</b>				<b>4,41%</b>
3.1	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=18cm	m2	22,50	0,53%	
3.2	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=12cm	m3	53,60	1,26%	
3.3	Tabique Durlock simple 95mm inc.estructura de sosten soleras y montantes; locales:3,4 y 6 Planta Baja	m2	35,66	0,88%	
3.4	Media Pared Durlock 82,5mm a 1 m alt; (inc.cierre a cielorraso) locales:14,16,17,19 y 20 Planta Alta	m2	21,37	0,28%	
3.5	Paneles de vidrio autoportante (tipo Profilit) marco perfiles U desde 1m a alt. de dintel puertas:1,05m	m2	14,40	1,13%	
3.6	Perfiles Omega adicional soleras, montantes y marcos U; (para paneles vidriados, Precio de Subcontrato)	lte	1,00	0,32%	
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>				<b>0,06%</b>
4.1	Horizontal cementicia en muros	m2	4,80	0,03%	
4.2	Vertical cementicia en muros	m2	4,80	0,02%	
<b>5</b>	<b>CUBIERTA</b>				<b>4,76%</b>
5.1	Reparacion y aislacion de Cubierta De Chapas H°G°N°25 existente	m2	334,00	3,39%	
5.2	Nuevas De Chapas H°G°N°25 idem exist; correas perfil C; sin aislación balcon sociales y varios	m2	13,50	0,60%	
5.3	Nueva De Policarbonato compacto transparente en escalera frente ; con aislación	m2	1,20	0,07%	
5.4	Malla antiobstruccion metal desplegado liviano tejido cerrado en canaletas abiertas 20 cm ancho	ml	19,80	0,06%	
5.5	Canaletas adicionales según modificación de techo	ml	20,00	0,35%	
5.6	Cenefas 40/40cm en cargas y babetas 30cm faltantes idem exist.	ml	18,00	0,29%	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				<b>2,45%</b>
6.1	Exterior completo; azotado+grueso a la cal+terminación material de frente en ingreso medianera derecha	m2	16,00	0,26%	
6.2	Interior completo; grueso a la cal+fino estucado yeso en todos los muros interiores afectados	m2	186,50	1,52%	
6.3	Interior grueso reforzado bajo revestimiento nuevos kitchinettes	m2	40,70	0,27%	
6.4	Toma de juntas para ladrillos vistos frente	m2	90,00	0,19%	
6.5	Reparacion revoque en Alero frente P.A.- sobre metal desplegado G+F + Pint. Impermeable.	m2	12,60	0,21%	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				<b>0,73%</b>
7.1	H° Pobre e=12 cm en nuevos baños discapacitados P.B.	m2	14,00	0,16%	
7.2	H° A° reforzado e=12 cm con malla 15x15 Ø 6mm en rampa acceso.	m3	1,50	0,57%	
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>8,48%</b>
8.1	Retiro de cieloraso supendido con junta a la vista: locales 15 al 19	m2	174,14	0,55%	
8.2.	Aislacion Ignifuga espuma de poliuretano proyectado Cubierta existente: locales 15 al 19	m2	174,14	3,66%	
8.2	Nuevo Durlock junta tomada pintado: locales 15 al 19	m2	174,14	4,26%	
<b>9</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>2,84%</b>
9.1	Cerámicos esmaltados en baños existentes halt. 1,80 m	m2	35,98	0,84%	
9.2	Cerámicos esmaltados en baños nuevos alt. 1,80 m	m2	82,38	1,93%	
9.3	Cerámicos esmaltados sobre mesadas en kitchinettes	m2	3,20	0,07%	

## COMPUTO Y PRESUPUESTO REFORMA REGIONAL OESTE

Presupuesto a Abril de 2021

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	INCID	TOTAL
RUB.	Ítem	ME.	MÉTRICA		
<b>10</b>	<b>PISOS</b>				<b>13,85%</b>
10.1	Cerámicos 30x30 esmaltados totales planta baja:	m2	105,00	2,50%	
10.2	Cerámicos tipo porcelanato pulidos en gerencia	m2	23,92	1,04%	
10.3	Losetas de cemento armada en vereda	m2	41,85	0,99%	
10.4	Cemento alisado terminado a la llana metálica en sector archivo planta baja	m2	147,77	1,67%	
10.5	Cerámicos esmaltados totales planta alta	m2	260,00	6,20%	
10.6	Cerámicos tipo porcelanato sin pulir 50x50 en Hall de ingreso P.B y P.A	m2	26,65	1,15%	
10.7	Cerámicos esmaltados en escaleras	m2	12,80	0,31%	
<b>11</b>	<b>ZOCALOS</b>				<b>1,33%</b>
11.1	Cerámicos esmaltados h=10cm	ml	300,00	1,33%	
<b>12</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>				<b>19,17%</b>
12.1	P1: Carpintería de Aluminio línea Classic de Nexo: Puertas con vidrio repartido	u	1,00	0,39%	
12.2	P2: Carpintería de Aluminio: Puertas placa	u	4,00	0,32%	
12.3	P3: Carpintería de Aluminio línea Nova de Nexo: Puertas con vidrio repartido	u	2,00	0,78%	
12.4	P4: Carpintería puertas placa marco Aluminio	u	26,00	3,05%	
12.5	V1: Aberturas de Aluminio línea Nova de Nexo: ventanas, con celosía: 1,80m x1m con vidrio	u	2,00	0,60%	
12.6	V2: Ventiluz de Aluminio línea Nova de Nexo: Ventanas: ventiluz baños con vidrio	u	1,00	0,10%	
12.7	V3: abertura oficina 15 archivistas: 1 x 1.05 aluminio 2 hojas corredizas con celosia abatible	u	1,00	0,26%	
12.8	V4: abertura aluminio tipo Bow Window: 2 hojas de abatir linea modena 0.95 ancho x 1.20 alto. Pulmon local 10	u	1,00	0,31%	
12.9	V5: Claraboyas de techo Aluminio 60x 40cm con ventilacion de Nexo con vidrio de seguridad s/local 21	u	2,00	0,25%	
12.10	PV1: Carpintería de Aluminio línea Nova de Nexo: Puerta-Ventanas: 1,5x 2,05 con vidrio transparente	u	7,00	3,17%	
12.11	C.P.: Carpintería de Aluminio: cerramiento pasillo 9,77m x2,55m perfil linea Nova, 4 paños brazo empuje	u	1,00	4,59%	
12.12	C.E: Carpintería Escalera: cerramiento de frente de Aluminio: perfiles paños fijos linea modena, sup: 9,80 m2 - modulos de 0,38x 0,36 cm apprx. Inc./ retiro de cristal y marco existente	u	1,00	1,81%	
12.13	Carpinteria cierre nicho cistern chapa tipo celosia blanco 1,11m x 2,81 m 2 hojas de abrir	u	1,00	0,09%	
12.14	<b>Rejas de frente:</b>				
12.15	R1: Reja de hierro del Ø 12 liso con planchuela, Marco amurado Pintura: antióxido más sintético blanco (2,35X1,00)	u	1,00	0,22%	
12.16	R2: Reja de hierro del Ø 12 liso con planchuela, Marco amurado Pintura: antióxido más sintético blanco (0,6X1,05)	u	2,00	0,12%	
12.17	R3: Reja de hierro del Ø 12 liso con planchuela, Marco amurado Pintura: antióxido más sintético blanco (1,25X1,05)	u	1,00	0,12%	
12.18	R4: Reja de hierro del Ø 12 liso con planchuela, Marco amurado Pintura: antióxido más sintético blanco (1,15X2,10)	u	1,00	0,22%	
12.19	RP: Reforma Porton Reja frente de hierro con puerta reja independiente acceso a rampa s/plano Pintura: antióxido más sintético blanco (3,40X3,80)	u	1,00	1,48%	
12.20	RP2: Reforma Porton acceso a Archivo de chapa: cambiar forma de abrir de corrediza a abatible, modificar hojas. sacar guías, colocar marcos y bisagras . Pintura: convertidor de oxido blanco (3,40X3,80)	Lte	1,00	0,82%	
	<b>Barandas: hierro liso y planchuela perforada pasamanos caño Ø 0,60 cromado.</b>			0,00%	
12.21	Ba1:Baranda balcon gerencia/publico: 9,6 X0,9 est. hierro del Ø 12 liso con planchuela, pasamanos caño Ø 60.	ml	9,60	0,22%	
12.22	Bra:Baranda rampa acceso: 10,92m x 0,9 hierro del Ø 12 liso con planchuela, pasamanos caño Ø 60.	ml	10,92	0,25%	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>				<b>2,28%</b>
13.1	Vidrio Blindex Transparente 6mm en paño fijo lateral puerta ingreso.	m2	2,80	0,10%	
13.2	Vidrio laminado de seguridad 3+3mm incoloro en Carpinteria cerramiento pasillo.	m2	22,10	2,19%	
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>7,95%</b>
14.1	Acrílica transparente en fachada ladrillos vistos exterior	m2	124,00	0,91%	
14.2	Latex p/exteriores	m2	256,00	1,72%	
14.3	Latex p/interiores	m2	572,00	3,36%	
14.4	Latex p/cielorrasos	m2	300,00	1,74%	
14.5	Esmalte sintético en marcos aberturas de chapa existentes	m2	15,40	0,21%	

## COMPUTO Y PRESUPUESTO REFORMA REGIONAL OESTE

Presupuesto a Abril de 2021

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	INCID	TOTAL
RUB.	Ítem	ME.	MÉTRICA		
<b>15</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				3,96%
15.1	Planta Baja .Tablero Seccional Trifásico a readecuar insertando 3 circuitos monofásico .Incluye mano de obra ,cañería,cableado y llave termomagnética de 20 amp.	u	2	0,37%	
15.2	Planta Baja. Centro de luz . Incluye mano de obra , cañería, cableado, llaves interruptoras y artefacto tipo pnel LEED 24 w. 1900 Lumen - 6500k	u	33	1,22%	
15.3	Planta Baja. Toma Corriente completo 16 Amp. Incluye Mano de obra , cañería, cableado y artefacto de 16 Amp.	u	11	0,27%	
15.4	Planta Alta. Tablero Seccional a reuicar . Incluye mano de obra , cañería y cableado	u	1	0,15%	
15.5	Plano Alta. Tablero Seccional Trifásico nuevo. Con 1 circuito trifásico y 4 circuito Monofásico. Incluye mano de obra , cañería, bandeja porta cable, cableado y termomagnéticas	u	1	0,21%	
15.6	Planta Alta. Centro de luz . Incluye mano de obra , cañería, cableado, llaves interruptoras y artefacto tipo pnel LEED 24 w. 1900 Lumen - 6500k	u	25	1,01%	
15.7	Planta Alta. Toma Corriente completo 16 Amp. Incluye Mano de obra , cañería, cableado y artefacto de 16 Amp.	u	28	0,72%	
<b>16</b>	<b>TELEFONIA Y DATOS (para 56 PUESTOS DE DATOS Y 26 PUESTOS DE TELEFONIA. Solo Materiales)</b>				0,00%
16.1	Materiales e Insumos. Ver en Anexo adjunto	gl		0,00%	
16.2	Construcción en Seco para cubrir cableado y Cable Canal			0,00%	
16.3	Colocación de bandeja metálica suspendida y cablecanal sobre piso con periscopio			0,00%	
16.4	Cerramiento perimetral de balcón con muro de 0,15	m2		0,00%	
16.5	V3: Aberturas de Aluminio línea Nova de Nexo: ventanas, con celosía: 1m x1m con vidrio.	u		0,00%	
16.6	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=15cm	m2		0,00%	
<b>17</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				13,13%
17.1	Tanque de Reserva 850 Litros, Colector, Cañerías y Accesorios. Provisión y Colocación.	gl	1,00	0,47%	
17.2	Desagües Cloacales: cañerías y accesorios (nucleos húmedos p/Viv)	gl	1,00	0,93%	
17.3	Desagües Pluviales: cañerías y accesorios (p/Viv)	gl	1,00	0,38%	
17.4	Provisión Agua: cañerías y accesorios (nucleos húmedos p/Viv)	gl	1,00	1,37%	
17.5	Artefactos, Griferías y Accesorios (para 5 baños)	gl	1,00	5,96%	
17.6	Artefactos, Griferías y Accesorios Situaciones Especiales (para 1 baño discapacitados)	gl	1,00	0,89%	
17.7	Instalación completa para 4 Kitchinettes	gl	1,00	1,57%	
17.8	Sistemas de Llave de Paso	un	15,00	0,83%	
17.9	Reparación de filtraciones en desagües baños existentes P.A. contiguos a locales 9 y 11. inc. Revoques.	gl	1,00	0,73%	
<b>18</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				2,25%
18.1	Frente-Interior Placares madera placa para Kitchinettes cocina	un	1,00	0,32%	
18.2	Bajo Mesada Local 7 1,09m2	un	1,00	0,32%	
18.3	Bajo Mesada Local 4 1x1,09m	un	1,00	0,32%	
18.4	Bajo Mesada Local 14 2,50x0,80m	un	1,00	0,32%	
18.5	Alacena Local 14 4x0,30x0,60 - 0,72m2	un	4,00	0,32%	
18.6	Bajo Mesada Local 17 1x40x0,8m	un	1,00	0,32%	
18.7	Alacena Local 17 2x0,4x0,60m - 0,48m2	un	4,00	0,32%	
<b>19</b>	<b>Protección contra incendios</b>				5,68%
19.1	Luminarias de emergencia según requisitos adjuntos	un	9,00	0,46%	
19.2	Matafuegos polvo químico seco 5 Kg según requisitos adjuntos	un	5,00	0,67%	
19.3	Sistema de alarma contra incendios según requisitos adjuntos en informe	un	1,00	0,89%	
19.4	Sensor de humo fotoeléctrico de dos hilos compatible con central. Norma UNE EN 54 o NFPA 72	un	30,00	1,97%	
19.5	Base para sensor fotoeléctrico para sensor de humo	un	30,00	0,70%	
19.6	Pulsador manual de accionamiento de alarma compatible con central. Norma UNE EN 54 o NFPA 72	un	3,00	0,13%	
19.7	Sirena de incendio con estrobo de uso interior compatible con central. Norma UNE EN 54 o NFPA 72	un	2,00	0,15%	
19.8	Batería 12V 7Ah	un	2,00	0,09%	
19.9	Cable 1x1 mm2 rojo Norma IRAM en rollo.	un	5,00	0,32%	
19.10	Cable 1x1 mm2 negro Norma IRAM en rollo.	un	5,00	0,32%	

# COMPUTO Y PRESUPUESTO REFORMA REGIONAL OESTE

Presupuesto a Abril de 2021

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	INCID	TOTAL
RUB.	Ítem	ME.	MÉTRICA		
20	VARIOS				2,91%
20.1	Termotanque Solar 150 litros		1,00	0,74%	
20.2	Mesada Acero Inoxidable con Pileta a medida en kitchinettes y baño publico	Le	4,00	0,25%	
20.3	Mesada Local 7 1,35x0,60m	un	1,00	0,22%	
20.4	Mesada Local 4 1,00x0,60m	un	1,00	0,17%	
20.5	Mesada Local 14 2,50x0,60m	un	1,00	0,37%	
20.6	Mesada Local 17 1,40x0,60m	un	1,00	0,22%	
20.7	Ayuda de gremio	gl	1,00	0,32%	
20.8	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	0,63%	
21	PLANOS CONFORME A OBRA			0,95%	0,95%
TOTAL COSTO NETO			%	100,00%	100,00%